

ПРОТОКОЛ № 3
заседания правления
Садоводческого некоммерческого товарищества «Коттеджный поселок «Европа»
ОГРН 1146658014249 ИНН 6658460544

г. Березовский

22 марта 2024

Место проведения заседания: г. Березовский, территория СНТ «Европа» **Дата проведения заседания:** 21.03.2024 г. **Начало регистрации:** 19 часов 00 минут. **Время начала заседания:** 19 ч. 05 мин.
Время окончания заседания: 20 ч. 00 мин.

Общее число членов правления: 2 человека. Присутствующие на заседании члены правления:
1. Рудиков Михаил Сергеевич 2. Каракин Тимофей Олегович

Председатель правления СНТ «КП «Европа» – Рудиков Михаил Сергеевич
Секретарь заседания Правления СНТ «КП «Европа» - Каракин Тимофей Олегович

Повестка заседания Правления СНТ «КП «Европа»: Рассмотрение заявления Виноградовой Е.И. о внесении вопросов в повестку общего собрания членов СНТ «КП «Европа»

Слушали: Председателя правления СНТ «КП «Европа» – Рудикова Михаила Сергеевича.
По вопросу 1 повестки собрания. От Виноградовой Е.И. 20.03.2024 г. в 23.00 посредством электронной почты поступило Заявление о внесении вопросов в повестку ближайшего собрания членов СНТ «КП «Европа» в 2024 году:

Заявление

На основании п.2 ч.1 ст.11 ФЗ-217 прошу включить в повестку ближайшего собрания членов СНТ «КП «Европа» в 2024 году вопросы:

1. Оказать недоверие члену ревизионной комиссии СНТ «КП «Европа» Тайшиной С.А. и досрочно прекратить ее полномочия с момента проведения данного голосования в связи с недобросовестными действиями, противоречащими обязанностям ревизора, а именно

фальсификацией результатов голосования общего собрания членов СНТ «КП «Европа» 29.07.2023 в протоколе от 04.08.2023, где Тайшина С.А. выступала секретарем собрания.

2. Оказать недоверие члену ревизионной комиссии СНТ «КП «Европа» Виолентий О.С. и досрочно прекратить ее полномочия с момента проведения данного голосования в связи с недобросовестными действиями, противоречащими обязанностям ревизора, а именно

Виолентий О.С. попыталась через судебное решение в качестве Истца в деле №2-5965/2023 отменить решение общего собрания членов СНТ «КП «Европа» 29.04.23г. по п.12 о постоянном голосовании по расходной части сметы, что помогло бы оправдать фальсификацию результатов голосования общего собрания 29.07.2023 в протоколе от 04.08.2023.

Такое поведение Виолентий противоречит обязанностям ревизора, установленным П.1 ч. 5 Ст.20 ФЗ-217 «проверить выполнение правлением товарищества и его председателем решений общих собраний членов товарищества, законность сделок, совершенных органами товарищества, состав и состояние имущества общего пользования».

3. Оказать недоверие председателю СНТ «КП «Европа» Рудикову М.С. и досрочно прекратить его полномочия в связи:

с неисполнением решений предыдущих собраний, направленных на прозрачность финансово-экономической деятельности СНТ;

непредоставлении регулярной ежеквартальной финансовой отчетности;

невнесение изменений в устав;

предоставление недостоверной отчетности за 2022 год;

фальсификацией результатов голосования общего собрания 29.07.2023 в протоколе от 04.08.2023.

4. Принять решение о разрыве в течение месяца с момента принятия данного решения общим собранием членов СНТ «КП «Европа» и незаключении в будущем договорных отношений с Богдановым П.Б. и ООО «АН ЦК», а так же другими фирмами, с которыми он связан, в связи с неисполнением своих обязанностей юриста СНТ, оставлении председателя без юридической поддержки и выступлением против СНТ «КП «Европа» в качестве представителя Истца в деле №2-5965/2023 в Кировском районном суде, где ответчиком выступало СНТ «КП «Европа».

5. Обязать правление созвать новое перевыборное собрание членов СНТ «КП «Европа» на должности председателя и членов ревизионной комиссии в случае утверждения вопросов о недоверии председателю и/или членам ревизионной комиссии Тайшиной С.А. и Виолентий О.С. не позднее чем через месяц, после публикации протокола данного собрания.

Виноградова Е.И.
20.03.2024

Правление установило, что:

1. Включение данных вопросов в повестку дня собрания нецелесообразно по ряду причин:

Недостаточность представленных доказательств:

- Заявления о фальсификации результатов голосования, недобросовестных действиях членов ревизионной комиссии и председателя, а также неисполнении решений собрания **не подкреплены** конкретными доказательствами.
- **Ссылка на судебные дела** не является достаточным основанием для вынесения решения о недоверии, так как суд вынес решение по иному вопросу.

Несоответствие законодательству:

- **Федеральный закон № 217-ФЗ** не дает права членам СНТ требовать включения в повестку дня вопросов о досрочном прекращении полномочий членов ревизионной комиссии и председателя **без веских оснований**.
- Решение о досрочном прекращении полномочий председателя СНТ может быть принято **только** судом или общим собранием членов СНТ.

Нарушение процедуры:

- В заявлении не указано количество членов СНТ, поддержавших данную инициативу.

2. Включение данных вопросов в повестку дня может привести к негативным последствиям:

Создание атмосферы недоверия и конфликтности:

- Обсуждение вопросов о недоверии и досрочном прекращении полномочий может привести к расколу в СНТ и дестабилизации его работы.

Необоснованные расходы:

- Проведение нового собрания, связанного с пере выборами, потребует **дополнительных финансовых затрат** со стороны СНТ.

Задержка в принятии важных решений:

- Конфликты и споры могут **отвлечь** от решения актуальных проблем СНТ.
- В частности, не утвержденный бюджет на 2024 год может привести к расторжению договоров с охраным предприятием, предприятием по вывозу ТБО и другими контрагентами

3. Рекомендации:

- **Предъявить конкретные доказательства** в поддержку своих обвинений.
- **Использовать законные способы** для решения разногласий, **предусмотренные ФЗ-217**.
- **Сконцентрироваться** на конструктивной работе на благо СНТ «КП «Европа».

Решили: По вопросу 1 повестки – в связи с вышеизложенным, включение вопросов Виноградовой Е.И. в повестку общего собрания является нецелесообразным. Не включать в повестку общего собрания членов СНТ «КП «Европа» вопросы Виноградовой Е.И. оформленные заявлением от 20.03.2024 г.

Голосовали: «ЗА» - единогласно

Протокол составлен «22» марта 2024 г.

Председатель правления СНТ «КП «Европа»

Рудиков М.С.

Секретарь заседания Правления СНТ «КП «Европа»

Каракин Т.О.